

INFORMATIVA SINTETICA SULLO STATO DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

FONDO HB

Fondo di Investimento Immobiliare Chiuso Riservato in liquidazione, già gestito da Investire sgr, con sede in Roma, Via Po' n. 16/A, posto in liquidazione giudiziale con sentenza n. 93/2019 del Tribunale di Roma pubblicata il 23.12.2019

Informativa aggiornata al 31.12.2021

INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

Procedura avviata in data 23.12.2019 con sentenza 93/2019;

Organi liquidatori: prof. avv. Oreste De Cicco;

Sede legale: Roma, Via Po' 16/A;

Indirizzo pec: fondimmobiliarehb@pecliquidazioni.it

COMPOSIZIONE DELLO STATO PASSIVO

Crediti privilegiati Euro [214.195.897,34]

di cui crediti privilegiati ammessi con riserva Euro [1.270.000,00]

Crediti chirografari Euro [1.358.925,81]

di cui crediti chirografari ammessi con riserva Euro [110.757,37]

Totale creditori ammessi al passivo Euro [215.554.823,15]

Diritti reali, beni e strumenti finanziari di titolarità di terzi Euro [0]

Alla data del 31.12.2021 non vi sono domande di ammissione pendenti e/o tardive, e vi è una opposizione allo stato passivo pendente innanzi il Tribunale di Roma.

CONSISTENZA DELL'ATTIVO al 31.12.2021

• Cassa e disponibilità liquida	Euro	1.716.843,94
• Attività finanziarie disponibili per la vendita	Euro	[0]
• Crediti verso banche	Euro	[0]
• Crediti verso la clientela	Euro	[0]
• Attività immateriali	Euro	[0]
• Attività materiali	Euro	90.139.500,00
	(valore di stima del patrimonio immobiliare)	
• Attività fiscali correnti	Euro	28.835,43
• Altre attività	Euro	[0]
Totale dell'attivo	Euro	91.885.179,40

Esercizio delle azioni di responsabilità

Allo stato non sono state avviate azioni di responsabilità

Effettuazione di riparti/restituzioni in favore della clientela e dei creditori

Nel periodo oggetto della presente informativa, non sono stati effettuati riparti/restituzioni in favore della clientela e dei creditori.

Dichiarazione di insolvenza

La sentenza che ha posto in liquidazione il Fondo ha testualmente rilevato che “*la situazione di grave indebitamento esistente e la definitiva interruzione dei finanziamenti concessi al Fondo HB, correlate alla mancanza della liquidità necessaria per il regolare adempimento alle obbligazioni assunte,*

consentono di ritenere accertata l'insolvenza in cui versa il Fondo stesso e la mancanza di ragionevoli prospettive per il suo superamento”.

Il Liquidatore

Prof. Avv. Oreste De Cicco